

Št. pogodbe: \_\_\_\_\_

**VZOREC**  
**POGODBA ZA IZVAJANJE STORITEV ČIŠČENJA POSLOVNIH PROSTOROV od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2029**

ki jo dogovorita in skleneta

**OBČINA BREŽICE**, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, davčna številka SI34944745, matična številka 5880173000, TRR: SI56 0120 9010 0008 385 UJP Novo mesto, ki jo zastopa župan Ivan Molan, v nadaljevanju naročnik

in

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, davčna številka \_\_\_\_\_, matična številka \_\_\_\_\_, ki ga zastopa direktor/ica \_\_\_\_\_, v nadaljevanju izvajalec

## UVODNA DOLOČILA

### 1. člen

Besede, uporabljene v tej pogodbi, pomenijo:

- čiščenje poslovnih prostorov pomeni stalno izvajanje vseh nalog rednega čiščenja (dnevne, tedenske, mesečne aktivnosti), generalnega čiščenja in občasnega periodičnega čiščenja, ki so predvidene z načrtom čiščenja objekta, do razveljavitve (odstopa) oz. zaključka te pogodbe;
- čistilec je vsak pri izvajalcu zaposlen delavec ali delavec, ki opravlja delo na drugi delovno-pravni ali obligacijski podlagi, ki v skladu s to pogodbo izvaja čiščenje objekta;
- objekt je poslovna stavba kot celota ali njen del, z enim ali več vhodi, v katerem opravlja naročnik svoj delovni proces;
- kompleks pomeni več stavb ali prostorov na isti/skupni lokaciji, ki so s stališča naročnikovega delovnega procesa vsebinsko povezane.

## PREDMET IN OBSEG POGODBENIH DEL

### 2. člen

S to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzema v izvajanje dela - storitve čiščenja poslovnih prostorov Občine Brežice in sicer:

- v stavbi Občinske uprave Občine Brežice, na naslovu Cesta prvih borcev 18, Brežice in
- v stavbi Doma kulture Brežice, na naslovu Trg izgnancev 12, Brežice

**v obdobju od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2029.**

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti:

- po osnovni ponudbi izvajalca št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, ki je priloga k tej pogodbi,
- v skladu s Tehničnimi specifikacijami, ki so priloga 1 te pogodbe, ter
- v skladu z razpisnimi pogoji, ki so sestavni del te pogodbe.

Pogodba se sklepa na podlagi pravnomočne odločitve o izboru št. 4300-3/2025 z dne ----- (pravnomočnost: -----).

Javno naročilo se financira iz sredstev proračuna Občine Brežice, proračunska postavka »00127 - Materialni stroški poslovnih prostorov« vsakokratnega odloka o proračunu Občine Brežice.

### 3. člen

Storitev čiščenja zajema zagotavljanje 3 (treh) delavcev (čistilke/čistilca) za namen izvajanja čiščenja, za čas po 5 ur dnevno vsak delavec, in sicer 5 (pet) dni na teden, razporejenih med ponedeljkom in nedeljo, za čas trajanja pogodbe. V okviru izvajanja storitve čiščenja mora izvajalec v celoti zagotavljati tudi potrebna delovna sredstva (oprema in stroji) ter vsa čistilna sredstva in sanitetno higienski material.

Izvajalec bo izvajal storitve čiščenja na lokacijah naročnika, to je v objektih, kot so opredeljeni v tej pogodbi, v skladu z veljavnimi predpisi, pravili in normativi stroke ter določili te pogodbe.

### 4. člen

Izvajalec bo zagotovil zadostne kadrovske in tehnične zmogljivosti za kvalitetno in pravočasno izvedbo storitev, najmanj pa toliko, kot je opredeljeno v 3. členu te pogodbe. Napotene delavce bo izvajalec na lastne stroške opremil z delovno obleko in osnovnimi zaščitnimi sredstvi ter jih usposobil s področja varstva pri delu za kvalitetno čiščenje prostorov in za delo z nevarnimi snovmi (kemikalijami) in usposobi za opravljanje storitev čiščenja na okolju prijazen način.

### 5. člen

Izvajalec bo pri delu uporabljal svoja osnovna sredstva, drobni inventar, čistilni material, čistilna sredstva, opremo in čistilne stroje v obsegu in na način, kot je opredeljeno v Tehničnih specifikacijah, in ki so potrebna, da se doseže dogovorjena kakovost čiščenja pod pogojem, da z njihovo uporabo ni ogroženo zdravje ljudi, da so spoštovani higienski predpisi in da ne bodo povzročali poškodb na poslovnih prostorih, pohištvu in drugi opremi.

Izvajalec bo sam dobavljal tudi sanitetno higienski material (toaletni papir in papirnate brisače ter milo) v skladu s Tehničnimi specifikacijami in sicer material za sanitarno opremo znamke \_\_\_\_\_. Sanitarno opremo bo dobavil in z minimalnimi posegi v prostor namestil izvajalec sam. Prav tako bo odstranil obstoječo sanitarno opremo, v kolikor bo to potrebno. Po preteku pogodbenega razmerja bo izvajalec odstranil lastno opremo ter nazaj namestil opremo naročnika, če ta to zahteva. Vse stroške posegov krije izvajalec.

### 6. člen

Izvajalec bo storitve čiščenja izvajal na okoljsko manj obremenjujoč način in z okoljsko manj obremenjujočimi čistilnimi sredstvi ter zagotavljal uporabo okoljsko manj obremenjujoče higienske papirne izdelke.

1. Izvajalec bo uporabljal naslednja čistila:

Material	Blagovna znaka	Okoljski znak
Univerzalna čistila		
Čistila za sanitarne prostore		
Čistila za čiščenje oken		

2. Izvajalec bo uporabljal naslednji sanitetno higienski material:

Blagovna znaka	Okoljski znak	Vir vlaknine (primarna/ predelana/kombinirana)

Naročnik si pridržuje pravico, da med izvajanjem javnega naročila preverja ali izvajalec izpolnjuje okoljske zahteve za izvajanje storitev čiščenja na okolju bolj prijazen način in sicer:

- ali izvajalec dejansko uporablja čistila in sanitetni material, kot opredeljeno v tem členu. V primeru slabe kakovosti oz. neizpolnjevanja zahtev kakovosti čistilnih sredstev ali higienskega papirja lahko naročnik zahteva laboratorijsko preverjanje na stroške izvajalca, in
- ali storitve čiščenja izvajajo osebe, navedene na seznamu iz šeste alineje 9. člena te pogodbe, in
- ali se osebe, ki izvajajo storitve čiščenja na objektih iz te pogodbe in so uvrščene na seznam iz 9. člena te pogodbe, redno usposabljaajo za izvajanje storitev čiščenja na okolju prijazen način.

V primeru neizpolnjevanja pogojev navedenih v tem členu, bo naročnik odstopil od pogodbe.

#### 7. člen

Glede ustreznosti izpolnjevanja okoljskih zahtev iz prejšnjega člena te pogodbe bo naročnik upošteval naslednje:

1. Univerzalna čistila, čistila za sanitarne prostore ter čistila za okna izpolnjujejo zahteve, ki so opredeljene v točkah 5.1.1.1., 5.1.1.2., 5.1.1.3., 5.1.1.4. in 5.1.1.5. priporočil P19 Čistila, storitve čiščenja in storitve pranja perila (april 2022). Izvajalec uporablja čistila in ne le vodo.
2. Higienski papirnati izdelki izpolnjujejo zahteve, ki so opredeljene v točkah 5.2.1.1., 5.2.1.2., 5.2.1.3., 5.2.1.4., 5.2.1.5., 5.2.1.6., 5.2.1.7. in 5.2.1.8. priporočil P4 Pisarniški papir in higienski papirnati izdelki (februar 2020).
3. Izvajanje storitev na okolju prijazen način. Ponudnik naročniku izkaže o rednem usposabljanju osebja (ki izvaja čiščenje pri naročniku) o zdravstvenih, varnostnih in okoljskih vidikih čiščenja (točka 5.2.1.2. priporočil P19).

Dokumenta P4 in P19 vsebujeta priporočila Direktorata za javna naročanja v povezavi z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 49/20 - ZIUZEOP, 152/20 – ZZUOOP, 121/21 132/23 - v nadaljevanja Uredba o zelenem JN) in sta sestavni del razpisne dokumentacije in te pogodbe.

### OBVEZNOSTI NAROČNIKA

#### 8. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se naročnik obvezuje:

1. Izvajalca uvesti v delo in mu pravočasno posredovati vse podatke in informacije, ki so potrebne za kvalitetno in pravočasno izvajanje storitev.
2. Izvajalcu zagotoviti vodo in električno energijo za čistilne stroje, prostor za shranjevanje čistilnih sredstev in delovnih pripomočkov ter prostor za garderobo osebja in hrambo dokumentacije.
3. Tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih storitev.
4. Zagotoviti kontinuirano spremljanje poteka del in sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo.

## OBVEZNOSTI IZVAJALCA

### 9. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje, da bo:

- izvajal dela s skrbnostjo dobrega strokovnjaka po Tehničnih specifikacijah,
- za vsako spremembo pri izvajanju pogodbenih del predhodno pridobiti pisno soglasje naročnika;
- pravočasno opozoriti na morebitne ovire pri izvajanju del;
- ščititi interese naročnika,
- podati predloge za racionalno in kakovostno izvedbo storitev;
- ob podpisu pogodbe naročniku posredovati **seznam oseb, ki bodo opravljali storitve** po tej pogodbi, za vsako lokacijo posebej, z naslednjimi navedbami: ime in priimek, navedba datuma in številke veljavnega potrdila o opravljenem preizkusu varstva pri delu, za delo z nevarnimi snovmi ter datum usposabljanja za opravljanje storitev čiščenja na okolju prijazen način, za vsako posamezno navedeno osebo. Seznam je sestavni del te pogodbe;
- **ob zamenjavi kadra** na objektu ali lokaciji **naročnika pravočasno obvestil** in sicer najmanj tri (3) delovne dni pred nastopom nove osebe, posredoval ažuriran seznam oseb iz predhodne alineje;
- na objektih oz. lokacijah izvajati storitve po pogodbi le s kadrom, ki je uvrščen na seznam iz 6. alineje tega odstavka;
- da bo za čistilce in nadzornike angažiral osebe:
  - ki so ustrezno usposobljene za izvajanje storitev,
  - imajo opravljen izpit iz varstva pri delu in za delo z nevarnimi snovmi,
  - so usposobiti za opravljanje storitev čiščenja na okolju prijazen način ter
  - so vredne zaupanja,pri izbiri pa upošteval tudi eventualne pripombe in sugestije naročnika;
- poravnati morebitno nastalo škodo na objektih, opremi in izdelkih, ki jo bodo povzročili njegovi delavci ali bodo nastali zaradi nepravilnega oziroma nestrokovnega opravljanja del po tej pogodbi;
- v celoti prevzeti vse obveznosti iz naslova varstva in zdravja pri delu v zvezi z izvajanjem storitev po tej pogodbi;
- med opravljanjem pogodbenih obveznosti v prostorih naročnika samostojno poskrbeti za vse predpisane ukrepe varstva pri delu in higienskega minimuma ter za izvajanje teh ukrepov, v skladu z izjavo o varnosti z oceno tveganja in predpisi, ki urejajo področje zdravja in varstva pri delu, prevzeti polno odgovornost za posledice njihove opustitve;
- zagotavljati na zaščitnih oz. delovnih oblekah vidno označen naziv izvajalca ter ime in priimek delavca;
- zagotavljati redno mesečno **kontrolno kvalitete storitev** na lokacijah in objektih in jo v **obliki poročila oddati naročniku**. Kontrolo izvede odgovorna kontaktna oseba izvajalca, ki jo je navedel kot nadzornika;
- voditi **mesečne evidenčne liste za prisotnost na objektih in doziranje sanitarno-higienskega materiala**;
- po prvih šestih mesecih in ob koncu vsakega leta izvajanja pogodbe naročniku predložil, **seznam, iz katerega sta razvidna ime in količina čistilnih sredstev**, ki jih je porabil pri izvajanju storitve;
- pri izvajanju čiščenja ravnati gospodarno pri porabi električne energije in vode ter skrbeti za ekonomično uporabo drugih virov energije;
- da bo pri zavarovalnici zavaroval rizike, ki izhajajo iz odgovornosti opravljanja dejavnosti.

#### 10. člen

Izvajalec s podpisom te pogodbe potrjuje, da je v celoti seznanjen z obsegom in zahtevnostjo pogodbenih del, z lokacijami in objekti, kjer se bo izvajala storitev čiščenja poslovnih prostorov in z možnostjo dostopa do objektov.

Izvajalec zagotavlja, da bo pogodbeni dela opravljal pravilno in kvalitetno po pravilih stroke, v skladu z veljavnimi predpisi (zakoni, pravilniki, standardi), tehničnimi navodili in priporočili ter normativi. Pogodbeni dela bo izvajal s strokovno usposobljenimi delavci. Seznam delavcev izvajalca in morebitnih podizvajalcev na posamezni lokaciji je sestavni del pogodbe. V primeru zamenjave podizvajalcev mora izvajalec predložiti naročniku v potrditev nov seznam.

#### 11. člen

Izvajalec prevzema obveznost, da po končanem čiščenju zapre vsa okna in zaklene vrata, ključke izroči varnostniku oziroma jih obdrži po predhodnem pisnem dogovoru z naročnikom.

### **VAROVANJE IN ZAŠČITA PODATKOV**

#### 12. člen

Izvajalec se obveže varovati poslovno tajnost in osebne podatke v skladu z veljavno zakonodajo ter se obvezuje, da se ne bo posluževal informacij in dokumentov, ki so dostopni pri čiščenju poslovnih prostorov. To svojo obveznost bo izvajalec prenesel na vse svoje zaposlene in podizvajalce, ki izvajajo storitve po tej pogodbi.

Za poslovno tajnost se štejejo vse informacije, podatki in dokumenti, katerih vsebina se nanaša na poslovanje naročnika in je v zvezi s poslovanjem in ugledom naročnika in bi naročnik utrpel materialno ali moralno škodo, če bi bili znani nepooblaščenim osebam.

Za poslovno tajnost se štejejo vsi podatki o naročniku, s katerimi razpolaga čistilec ali drugi delavci izvajalca, predvsem pa različne kode, podatki o obiskovalcih naročnika (strankah, poslovnih strankah in drugih osebah, ki se bodo nahajale v objektih) in podobno.

Naročnik lahko določi še druge podatke, ki se štejejo kot poslovna tajnost, vrste oblik (listina, elektronski nosilci podatkov in pod.), nivo tajnosti, ter pooblašča še tretje osebe za razpolago s posameznim tajnim podatkom.

Varovanje osebnih podatkov in poslovne tajnosti velja za ves čas trajanja te pogodbe in tudi po prenehanju veljavnosti te pogodbe.

### **ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE STORITEV**

#### 13. člen

Za zavarovanje dobre izvedbe storitev se izvajalec zavezuje naročniku najpozneje v sedmih (7) delovnih dneh od podpisa pogodbe predložiti več izvršnic, vsaka v višini 10.000,00 in datumom dospelosti izvršnic na dan podpisa te pogodbe s strani izvajalca, kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti. Izvajalec mora ves čas trajanja storitve naročniku zagotavljati veljavno izvršnico, katere veljavnost je najmanj trideset (30) dni daljša od roka za izvedbo.

Ker je posamezna izvršnica vnovčljiva v roku treh let od datuma njene dospelosti, se izvajalec za zagotovitev dobre izvedbe storitev v celotnem obdobju iz prvega odstavka tega člena obvezuje naročniku izročiti več izvršnic, in sicer:

1. Za prva tri (3) leta dve (2) izvršnici in sicer, vsaka v višini 10.000,00 EUR in datumom dospelosti izvršnice na dan podpisa te pogodbe s strani izvajalca in
2. Za zadnje pogodbeno leto eno (1) izvršnico v višini 10.000,00 EUR z datumom dospelosti tri leta od dneva podpisa te pogodbe.

Naročnik bo unovčil instrument zavarovanja za dobro izvedbo storitev v naslednjih primerih:

- v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti ali
- izvajalec izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti ali
- izvajalec naročniku poda zavajajoče ali lažne informacije, podatke ali dokumente, zaradi česar mora naročnik javno naročilo razveljaviti ali modificirati, ali
- v primeru, da naročnik odstopi od pogodbe po krivdi izvajalca, ali
- v primeru nekvalitetne ali nepravočasne storitve čiščenja ali
- v primeru uporabe dobave nekvalitetnih ali neustreznih čistilnih sredstev oz. higienskega materiala ali
- če naročnik med izvajanjem del ugotovi, da dela dejansko izvaja subjekt, ki ni izvajalec, priglašeni podizvajalec ali partner v skupnem nastopu (kadar ponudnik oddaja ponudbo v skupnem nastopu), ali
- v primeru, da naročniku ne bo izročil ustreznih dokazil - ateste, certifikate ter dokazila o izpolnjevanju pogojev iz točke B.III.2.6 razpisne dokumentacije v povezavi z Uredbo o zelenem javnem naročanju (Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 49/20 - ZIUZEOP, 152/20 - ZZUOOP, 121/21), ali
- v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodstvenimi in drugimi listinami, ali
- za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno ali nekvalitetno ali malomarno izvedbo storitev, ali
- če izvajalec v roku, ki ga določi naročnik, ne odpravi morebitnih pomanjkljivosti, ali
- v primeru stečaja, likvidacijskega postopka ali drugega postopka, katerega posledica ali namen je prenehanje poslovanja izvajalca ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima izvajalec sedež, ali
- v vseh drugih primerih, ko izvajalec ne izpolnjuje svojih pogodbenih obveznosti.

Če se v času trajanja izvedbe pogodbe spremenijo določila te pogodbe, lahko naročnik zahteva temu ustrezno spremembo garancijske listine.

## **PODIZVAJALCI**

### **14. člen**

*Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci:*

1. -----, davčna številka:-----, matična št: -----, ki ga zastopa -----  
-----, ki **zahteva/ne zahteva** neposrednega plačila za izvedbo -----.  
*Obveznosti se izvedejo v rokih in obsegu, kot je to določeno s pogodbo, sklenjeno med -----  
----- v skupni vrednosti ----- EUR brez DDV.*

*Sestavni del te pogodbe za posameznega podizvajalca so naslednji dokumenti:*

- a) *kopije pogodb med izvajalcem in posameznim podizvajalcem s pogodbenim predračunom. Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:*
  - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
  - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
  - ter rok za izvedbo teh del.



b) *soglasje podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva.*

**15. člen**

*Izvajalec pooblašča naročnika za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcem iz prejšnjega člena te pogodbe, ki to zahtevajo.*

*Na podlagi zakonske obveze naročnika, pooblastila izvajalca iz prejšnjega odstavka tega člena ter zahteve podizvajalca po neposrednih plačilih, se neposredna plačila naročnika podizvajalcu izvajajo v smislu cesijskih pogodb.*

*Naročnik bo svoj del obveznosti podizvajalcu plačeval v rokih in na način, ki veljajo za glavnega izvajalca.*

**16. člen**

*Izvajalec bo dela po tej pogodbi izvedel brez podizvajalcev.*

**17. člen**

Izvajalec mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, pred spremembo oz. uvedbo podizvajalca o tem pridobiti pisno privolitve naročnika. Izbrani izvajalec mora v petih (5) dneh po prejemu naročnikove privolitve naročniku predložiti:

- v primeru spremembe podizvajalca - izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- zahtevo podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva,
- kopijo pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem s pogodbenim predračunom  
Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
  - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
  - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
  - ter rok za izvedbo teh del,
- izjavo podizvajalca o izpolnjevanju pogojev (obrazec iz razpisne dokumentacije);
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih na dan podpisa pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem, če tako zahteva naročnika.

Šele po prejemu dokazil, da podizvajalec izpolnjuje vse pogoje, ki so bili določeni za prvotnega podizvajalca, bo smel podizvajalec pričeti z deli, naročnik in izvajalec pa skleneta ustrezen aneks k tej pogodbi. Kjer je izpolnjevanje pogojev vezano na točno določen datum, se upošteva datum, ko je glavni izvajalec naročniku podal predlog za zamenjavo oz. uvedbo novega podizvajalca.

Vsa določila te pogodbe veljajo tudi za podizvajalce podizvajalcev.

**18. člen**

Če neposredno plačilo podizvajalcu v sklad z 94. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, Uradni list Evropske unije, št. 307/15, 337/17, Uradni list RS, št. 14/18, 69/19 - skl. US, Uradni list Evropske unije, št. 279/19, Uradni list RS, št. 49/20 - ZIUZEOP, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 15/21 - ZDUOP, 112/21 - ZNUPZ, 206/21 - ZDUPŠOP, 121/21, Uradni list Evropske unije, št. 398/21, Uradni list RS, št. 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 141/22 - ZNUNBZ, 158/22 - ZNPOVCE, 28/23, 88/23 - ZOPNN-F, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, Uradni list Evropske unije, št. 1611/23, – v nadaljevanju: ZJN-3) ni obvezno oz. ni izvedeno, bo naročnik od glavnega izvajalca zahteval, da mu najpozneje v šestdesetih (60) dneh od plačila

končnega računa oz. situacije pošlje pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje, storitve oz. dobavljeno blago neposredno povezano s predmetnim javnim naročilom. To velja za vse podizvajalce, ki nastopajo pri izvedbi predmeta te pogodbe in niso prejeli neposrednih plačil.

## OBDOBJA POGODBE IN OBLIKOVANJE CENE

### 19. člen

Obdobja znotraj pogodbe:

Prvo obdobje: od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026  
 Drugo obdobje: od 1. 4. 2026 do 31. 3. 2027  
 Tretje obdobje: od 1. 4. 2027 do 31. 3. 2028  
 Četrto obdobje: od 1. 4. 2028 do 31. 3. 2029

### 20. člen

Neto pogodbena cena na mesec iz ponudbenega obrazca se valorizira v skladu s Pravilnikom o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Uradni list RS, št. 1/04), in sicer se kot podlaga za valorizacijo uporabi indeks cen življenjski potrebščin, ki ga uradno objavlja Statistični urad Republike Slovenije.

Znotraj posameznega obdobja je neto cena fiksna in dokončna oz. se lahko spremeni le v skladu s pogodbenimi določili.

Spremembo cen lahko predlaga vsaka pogodbena stranka s pisnim obvestilom. O morebitni spremembi cen se sklene aneks k tej pogodbi.

## POGODBENA CENA V POSAMEZNEM OBDOBJU

### 21. člen

V obdobju od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2026 (prvem pogodbenem obdobju) je cena storitve čiščenja dogovorjena in vezana po osnovni ponudbi izvajalca št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_ in znaša:

Zap.	Postavka / objekt	Stavba Občine Brežice	Stavba Dom kulture Brežice	
1	Ponudbena cena čiščenja objekta (1 mesec)			EUR
2	Ponudbena cena čiščenja objekta za 12 mesecev (zap.1 x 12)			EUR
3	Ponudba za čiščenje fasade (1 x v 12 mesecih)			EUR
4	Ponudbena cena čiščenja skupaj (zap.2 + zap.3)			EUR
5	Popust _____ % (na zap. 4)			EUR
6	Ponudbena cena čiščenja skupaj s popustom (zap.4 – zap.5)			EUR
7	DDV _____ % (na zap.6)			EUR
8	Končna ponudbena cena z			EUR



	<b>DDV za objekt (12 mesecev)</b> (zap. 6 + zap.7)			
<b>9</b>	<b>Končna ponudbena cena za oba objekta skupaj (12 mesecev)</b> (zap. 8: Stavba OB + Stavba DKB)			<b>EUR</b>

(točka 9 z besedo: ..... --/100 EUR)

Okvirna pogodbeni vrednost za celotno pogodbeno obdobje z DDV (zaporedna 9 iz prejšnje tabele x 2 leti) znaša: \_\_\_\_\_ EUR.

## OBRAČUN STORITVE TER NAČIN PLAČILA

### 22. člen

Vse poslovanje se vrši v elektronski obliki - izstavitve mesečnega e-računa.

Storitve se obračunavajo mesečno. Izvajalec do desetega (10.) dne v mesecu izstavi en mesečni e-račun za oba objekta skupaj za pretekli mesec. Sestavni del mesečnega e-računa je specifikacija obračuna ločeno za posamezen objekt.

Navedeno v prejšnjem odstavku tega člena na velja za izvedbo storitev čiščenja fasade, ki se obračuna po dejanski izvedbi čiščenja fasade.

Naročnik bo svoj del obveznosti plačeval tako, da bo nesporni del mesečnega e-računa plačal 30. dan od njegovega uradnega prejema oz. v skladu z določili te pogodbe.

Za datum prejema e-računa se šteje datum, ko je izvajalec e-račun pravilno in z ustreznimi prilogami oddal na UJPnet. Plačilni rok prične teči naslednji dan po prejemu e-računa.

V kolikor ima naročnik pripombe na prejeti e-račun, izvajalcu potrdi nesporni del e-računa v osmih (8) delovnih dneh od njegovega prejema, o spornem delu pa odloči najpozneje v petnajstih (15) dneh od prejema računa in o odločitvi takoj obvestiti izvajalca. Glede na končno odločitev, mora izvajalec naročniku dostaviti e-dobropis. Grajan račun v delu, v katerem je bil ugovarjan, do rešitve ugovora ne šteje za zapadlega.

Za vse morebitne obračunane kazni po tej pogodbi, bo izvajalec naročniku izstavljal e-dobropis v skladu z določili te pogodbe.

Naročnik bo nakazal sredstva na transakcijski račun izvajalca št. \_\_\_\_\_ pri \_\_\_\_\_.

V primeru zamude plačila s strani naročnika po potrjenem in zapadlem e-računu je izvajalec upravičen do zakonsko predpisanih zamudnih obresti.

Z namenom gospodarnega ravnanja s proračunskimi sredstvi naročnik lahko, v primeru dobrega likvidnega stanja ter ob predhodnem dogovoru in izstavitvi e-dobropisa poslovnega partnerja v višini najmanj 0,5% od izstavljenega računa, izvede predčasno plačilo.

#### 23. člen

Naročnik pričakuje, da bo imel na voljo proračunska sredstva za izpolnitev pogodbe, in sicer v vsakem proračunskem letu, do konca trajanja pogodbe, v skladu z določili razpisne dokumentacije. Izvajalec se strinja, da lahko naročnik v primeru, da ne bo imel zagotovljenih sredstev v posameznem proračunskem letu, odpove pogodbo brez odpovednega roka oz. ustrezno zmanjša obseg naročenih storitev, brez posledic za naročnika.

#### **ZASTAVA ALI ODSTOP TERJATEV**

#### 24. člen

Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da izvajalec ne bo zastavil ali odstopil terjatve, ki jo ima do naročnika iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita ali drugi osebi, brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja naročnika.

Stranki soglašata, da zastava ali odstop terjatev, v nasprotju z določilom pogodbe iz prejšnjega odstavka, pomeni kršitev pogodbenih določil, zaradi česar lahko naročnik izvajalcu zaračuna pogodbeno kazen v višini 5% (pet odstotkov) od končne vrednosti pogodbenih del.

Pogodbeni kazen se obračuna z e-dobropisom k prvemu naslednjemu oz. zadnjemu e-računu.

#### **KAKOVOST STORITEV**

#### 25. člen

Izvajalec bo storitve opravljal kvalitetno. Kontrolo kvalitete opravljenih storitev bodo s strani naročnika izvajale osebe, ki jih bo določil naročnik in bodo pristojne za urejanje pogodbenih in drugih organizacijskih medsebojnih razmerij med pogodbenima strankama.

Kontrolo kvalitete opravljenih storitev bodo s strani izvajalca izvajali pooblaščen nadzorniki.

Mesečna evidenčna lista za prisotnosti na objektih in doziranje sanitarno-higienskega materiala se hrani oz. je dostopna:

- za občinsko stavbo v tajništvu Oddelka za investicije, občinsko premoženje in javna naročila,
- za stavbo Doma kulture Brežice v pritličju (prostor za čistila).

#### 26. člen

V primeru nekvalitetnega izvajanja storitev je po opozorilu naročnika izvajalec dolžan takoj odpraviti ugotovljene pomanjkljivosti.

V primeru, da je storitev, ki je navedena na računu izvajalca, nekvalitetno ali delno izvedena in je to pisno dokumentirano, naročnik račun za taka dela delno ali v celoti zavrne oziroma ga poravnava le v vrednosti nespornih del.

Če se nekvalitetno ali delno izvajanje storitev ponavlja, naročnik izvajalca najprej pisno opozori, če pa se izvedba storitev še ne popravi, lahko naročnik začne postopek za prekinitev pogodbenega razmerja s pismeno odpovedjo pogodbenih obveznosti. Odpovedni rok je dva (2) meseca od vročitve pisne odpovedi.

#### **ČAS VELJAVNOSTI POGODBE**

#### 27. člen

Pogodba je sklenjena za določen čas in sicer za čas od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2029.

#### 28. člen

Stranki lahko pogodbeni rok veljavnosti pogodbe sporazumno podaljšata samo na način in v primerih, ki jih dopušča veljavna zakonodaja.

#### 29. člen

Nobena od pogodbenih strank ne more odstopiti od pogodbe, razen iz razlogov, predvidenih s to pogodbo. Pogodbeni stranki se strinjata, da sme v primeru kršenja pogodbenih določil, oškodovana stranka odstopiti od pogodbe s trideset (30) dnevnim odpovednim rokom.

### **DODATNO NAROČENE STORITVE, RACIONALIZACIJE TER POCENITVE**

#### 30. člen

Za dodatno naročena storitve se smatrajo storitve, ki niso zajete v Tehničnih specifikacijah, so pa povezana s predmetom te pogodbe in ki jih naročnik naroča v skladu z ZJN-3. Dodatne storitve se izvedejo po posebnem naročilu (dodatna čiščenja ob nepredvidenih dogodkih, po gradbenih delih ipd.),

Cena dodatnih storitev iz prejšnjega odstavka tega člena se določijo na podlagi veljavnega ceniku izvajalca, če ga le-ta ima, oz. po dogovoru. V nobenem primeru pa cene ne smejo presegati cen po informativnem ceniku Sekcije čistilcev objektov pri obrtni zbornici Slovenije. Navedeno ne velja za storitve iz tretjega odstavka tega člena.

Cena za dodaten obseg čiščenja (le dodatna kvadratura) se določi, v kolikor se pri neposredni izmeri ugotovi odstopanje za več kot +/- 2% glede na površino opredeljeno v Tehničnih specifikacijah. Cena ne more presegati cene čiščenja na m<sup>2</sup> iz osnovne pogodbene cene storitev čiščenja za občinsko stavbo.

Izvajalec mora pri obračunu dodatnih storitev iz prvega in tretjega odstavka tega člena upoštevati popust iz 21. člena te pogodbe, naročnik in izvajalec pa skleneta aneks k tej pogodbi.

#### 31. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se na predlog izvajalca ali naročnika, v smislu racionalizacije in pocenitve izvedbe pogodbenih storitev, lahko izvedba posameznih storitev spremeni.

Izvajalec bo naknadno naročene storitve, racionalizacije ali pocenitve izvršil na podlagi aneksa k tej pogodbi.

Naročnik si pridržuje pravico, da v posameznem 12 mesečnem obdobju ne naroči izvedbe čiščenja fasade, o čemer ni potrebno sklepati posebnega aneksa k tej pogodbi.

### **RAZVELJAVITEV POGODBE**

#### 32. člen

Pogodbeni stranki štejeta to pogodbo za razveljavljeno, brez škodnih posledic za nobeno pogodbeno stranko, v naslednjih primerih:

- če je nad izvajalcem začel stečajni postopek;
- če pride do prenosa dela dejavnosti od izvajalca na tretjo osebo, razen če naročnik izjavi, da vztraja pri pogodbi;

- če pogodbe zaradi sprememb predpisov ni več mogoče izvrševati.

## ODSTOP OD POGODBE

### 33. člen

Če med izvajanjem pogodbe pogodbeni stranka ne spoštuje dogovorjenih pogodbenih obveznosti, jo nasprotna stranka na to opozori in ji določi primeren naknadni rok za izpolnitev njenih pogodbenih obveznosti. Če do izteka naknadnega roka pogodbeni stranka ne izpolni zahteve nasprotne pogodbeni stranke znotraj pogodbenih obveznosti, lahko nasprotna pogodbeni stranka odstopi od pogodbe in zahteva povrnitev škode.

Naročnik ima pravico odstopiti od pogodbe, brez posledic za naročnika, tudi iz naslednjih razlogov na strani izvajalca:

- če izvajalec ne opravlja dejavnosti na način, v rokih in pod pogoji, ki so določeni, ali
- če izvajalec storitev ne izvaja skladno z veljavnimi predpisi in po pravilih stroke, ali
- če izvajalec ne izvaja storitev kot dober gospodar in v korist naročnika, ali
- če se izvajalcu prekine opravljanje dejavnosti s strani pristojne nadzorne institucije, ali
- če izvajalec ne upošteva in ne izvaja določil povezanih z okoljskimi zahtevami opredeljenimi v Uredbi o zelenem JN in tej pogodbi, ali
- v vseh drugih primerih kršitev te pogodbe.

Naročnik lahko odstopi od te pogodbe tudi:

- če izvajalec zaposlenim, ki izvajajo storitve čiščenja po tej pogodbi, ne zagotavlja redno plačilo plače in drugih osebnih prejemkov v skladu z veljavno zakonodajo ter osnova za obračun plače ne bo temeljila najmanj na zakonsko predpisani minimalna plača. Navedeno smiselno velja tudi za osebe, ki jih bo izvajalec za izvedbo predmeta te pogodbe angažiral na drug način (npr. podjemna pogodba) ali
- v primeru prenehanja potreb po storitvah, ki so predmet te pogodbe, oz. zagotavljanja teh storitev v obliki redne zaposlitve lastnega kadra.

V primeru naročnikovega odstopa od te pogodbe iz razlogov navedenih v tem in 30. členu pogodbe, izvajalec ne more uveljavljati nobenih odškodninskih zahtevkov do naročnika.

V primeru neplačila s to pogodbo določenega in zapadlega pogodbenega zneska, lahko izvajalec od pogodbe odstopi potem, ko je poprej pisмено opomnil naročnika za izpolnitev njegovih zapadlih obveznosti; v tem primeru mora naročnik plačati že opravljene storitve.

Odstop od pogodbe učinkuje 30. dan, ko pogodbeni stranka s strani nasprotne stranke prejme pisno izjavo o odstopu.

### 34. člen

Ne glede na določila prejšnjega člena te pogodbe, ta pogodba preneha veljati, ob upoštevanju določil 39. člena te pogodbe, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

## POGODBENA KAZEN, POVZROČENA ŠKODA IN DODATNI STROŠKI

### 35. člen

Naročnik bo izvajalcu zaračunal pogodbeno kazen v naslednjih primerih:

- če izvajalec zamuja z izvajanjem pogodbenih obveznosti, ali

- če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih obveznosti na dogovorjen način oz. ustrezne kakovosti, ali
- za vsako dobavo/uporabo čistil/materiala, ki ne ustreza okoljskim zahtevam iz razpisne dokumentacije in te pogodbe.

Pogodbeni stranki štejeta za zamudo naslednje primere (razloge):

- nepravočasna izvedba čiščenja prostorov;
- neupoštevanje naročnikove dokumentirane reklamacije glede kvalitete storitev in ne odprava pomanjkljivosti znotraj ponujenega roka za odpravo reklamacije.

Ustreznost čistil/materiala se ugotavlja z laboratorijskim testiranjem pri neodvisni organizaciji. Izvajalec mora v času veljavnosti pogodbe na naročnikovo zahtevo dokazati, da površinsko aktivne snovi v dobavljenem/uporabljenem čistilu/materialu izpolnjujejo zahteve glede biološke razgradljivosti iz Uredbe (ES) št. 648/2004 oz. druge okoljske zahteve

Za vsako ugotovljeno kršitev, je izvajalec naročniku dolžan plačati pogodbeno kazen v višini 1% skupne vrednosti pogodbe za posamezno obdobje brez DDV (brez čiščenja fasade). Skupna pogodbeno kazen v posameznem obdobju ne more presegati 10% skupne pogodbene vrednosti za posamezno obdobje brez DDV (brez čiščenja fasade). Pogodbena kazen se obračuna prvem naslednjem računu.

Pogodbeni stranki soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen iz prvega odstavka tega člena ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni iz tega člena pogodbe. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko naročnik unovči finančni instrument za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v tridesetih (30) dneh od prejema pisnega zahtevka naročnika.

#### 36. člen

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del ali pa jih bo izvršil neustrezno ali nepopolno (da bodo neuporabna oz. bodo povzročila pri naročniku dodatne stroške), jih lahko naročnik na izključno stroške izvajalca naroči pri drugem izvajalcu, v kolikor je predhodno naročnik v celoti izpolnil svoje obveznosti po tej pogodbi, pri čemer je izvajalec naročniku dolžan vrniti zneske, prejete na osnovi te pogodbe, skupaj s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva prejema dalje.

### PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

#### 37. člen

Pogodbeni predstavnik naročnika je Marina Urek, tel. št. 07 620 5564, e-mail: [marina.urek@brezice.si](mailto:marina.urek@brezice.si).

Pogodbeni predstavnik izvajalca je \_\_\_\_\_, GSM: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.

Pogodbena predstavnika dajeta nasprotni pogodbeni stranki vse potrebne podatke v zvezi z izvedbo del ter sodelujeta pri reševanju vseh vprašanj, ki bi se pojavila v toku izvajanja pogodbe.

## REŠEVANJE SPOROV

### 38. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bosta stranki skušali rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbeni stranka sproži spor pri sodišču, ki je stvarno in krajevno pristojno po sedežu naročnika.

## RAZVEZNI POGOJ (67.a člen ZJN-3a)

### 39. člen

Naročnik bo po izteku vsakih šest mesecev od sklenitve te pogodbe preveril ali je na dan tega preverjanja pri izvajalcu ali podizvajalcu izpolnjena ena ali več naslednjih okoliščin:

1. da izvajalec ali njegov podizvajalec ne izpolnjuje obveznih dajatev in drugih denarnih nedavčnih obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, če vrednost teh neplačanih zapadlih obveznosti na dan preverjanja znaša 50,00 eurov ali več. Šteje se, da izvajalec ali njegov podizvajalec ne izpolnjuje obveznosti iz prejšnjega stavka tudi, če na dan preverjanja ni imel predloženih vseh obračunov davčnih odtegljajev za dohodke iz delovnega razmerja za obdobje zadnjih petih let do dne preverjanja;
2. da je izvajalec ali njegov podizvajalec izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco gospodarskih subjektov z negativnimi referencami;
3. da je v zadnjih treh letih pred dnevom preverjanja pristojni organ Republike Slovenije ali druge države članice ali tretje države pri izvajalcu ali njegovemu podizvajalcu ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
  - plačilom za delo,
  - delovnim časom,
  - počitki,
  - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali
  - v zvezi z zaposlovanjem na črno,za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

Če je izvajalec ali njegov podizvajalec pravna oseba, s sedežem v drugi državi članici ali tretji državi mora izvajalec zase in za svojega podizvajalca v roku petih dni po poteku vsakih šest mesecev od sklenitve pogodbe kot dokazilo, da nista izpolnjena razloga iz 1. in 3. točke prejšnjega odstavka, naročniku posredovati potrdilo, ki ga izda pristojni organ v drugi državi članici ali tretji državi. V primeru, da izvajalec ne dostavi dokazil v roku petih dni po poteku vsakih šest mesecev od sklenitve pogodbe, se šteje, da so izpolnjene okoliščine iz prejšnjega odstavka tega člena.

### 40. člen

V primeru ugotovljene izpolnitve okoliščine iz prvega odstavka prejšnjega člena bo naročnik v roku petih dni o tem obvestil izvajalca in takoj, vendar najkasneje 30 (trideset) dni od poteka roka za preverjanje iz prvega odstavka prejšnjega člena, začel nov postopek javnega naročanja.

V primeru izpolnitve okoliščine iz prvega odstavka prejšnjega člena pri nominiranih podizvajalcih, lahko izvajalec v roku 10 (desetih) dni po prejemu obvestila iz prejšnjega odstavka zamenja podizvajalca v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe, pod

pogojem, da ta zamenjava ne predstavlja bistvene spremembe pogodbe. V kolikor izvajalec v prej navedenem roku ne predlaga novega podizvajalca ali če naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, bo naročnik takoj, vendar najkasneje 45 (petinštirideset) dni od poteka roka za preverjanje iz prvega odstavka prejšnjega člena začel nov postopek javnega naročila.

Ne glede na določila 25. in tega člena pogodbe, lahko izvajalec naročniku, v kolikor bo izvajalec ali njegov podizvajalec v položaju iz alineje c) prvega odstavka 25. člena, v skladu s Sklepom Ustavnega sodišča RS št. U-I-180/19-17 in ob smiselni uporabi devetega odstavka 75. člena ZJN-3 predložil dokazila, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko izvajalec oz. podizvajalec dokažeta svojo zanesljivost kljub obstoju razlogov za izključitev.

#### 41. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se, v primeru izpolnitve okoliščin iz prvega odstavka 37. člena te pogodbe ter ob upoštevanju prejšnjega člena, uresniči z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

### KONČNE DOLOČBE

#### 42. člen

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti po tej pogodbi, mora biti narejena v obliki aneksa k tej pogodbi, podpišeta pa ga obe pogodbeni stranki

Morebitne pogodbene kazni iz te pogodbe se ne izključujejo.

#### 43. člen

Pravice in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi se presojuje v skladu s to pogodbo in razpisno dokumentacijo. Za vse zadeve, za kateri se stranki nista izrecno dogovorili, oziroma ne izhajajo iz razpisne dokumentacije, veljajo določila Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18).

#### 44. člen

Pogodba je sklenjena in postane veljavna, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in ko naročnik prejme zahtevano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Ta pogodba v celoti zavezuje tudi morebitne vsakokratne pravne naslednike vsake od pogodbenih strank, kar velja zlasti tudi v primeru organizacijsko – statusnih ter lastninskih sprememb.

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

#### 45. člen

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik tri (3) izvode, izvajalec pa en (1) izvod.



Datum: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_  
Zadeva: \_\_\_\_\_

IZVAJALEC:  
-----  
Direktor/ica:  
-----  
  
\_\_\_\_\_

NAROČNIK:  
**OBČINA BREŽICE**  
Župan:  
Ivan Molan  
  
\_\_\_\_\_